

Henning Søgaard

Solvænget 102, 6870 Ølgod  
Tlf. 4019 8402

VARDE KOMMUNE

INDS. 16 AUG. 2013

15-08-13

ORIGINAL \_\_\_\_\_

KOPITL \_\_\_\_\_

Til Varde Kommune, **Udvalget for Plan og Teknik.**

Vedr: Torvet 14, st. tv., Ølgod – matr. 7FZ Ølgod By.

Jeg ejer nævnte lejlighed i hvilken jeg tidligere har drevet lægepraksis. I ejendommen, på hhv. 1. og 2. sal er der lejligheder som ifølge lokalplanen må anvendes til boliger, medens stuelejligheden må anvendes til publikumsfunktioner som butikformål / detailhandel, kollektive anlæg og institutioner.

Stuelejligheden har været til salg i flere år, og der er konstant ledige (= tomme) forretningslejemål i Ølgod Centrum, og således ikke behov for flere forretninger. Risikoen for spøgelses ejendomme med brædder for vinduerne er stigende og vil næppe trække nye forretninger / investorer til.

Men hvis stueetagens anvendelsesbestemmelse blev ændret til "boliger" tillige er jeg overbevist om, at salgbarheden af ejendommen både in toto og som delt vil bedres betydeligt og derved på sigt have en positiv påvirkning på Torvet og livet i bymidten.

Jeg ansøger derfor om en dispensation i henhold til planloven § 19 alt. en revision af lokalplanen for delområde 1b i lokalplan 1.36 for Ølgod Bymidte.

Jeg imødeser et skriftligt svar.

Med venlig hilsen

